



República del Ecuador

Notaría del Cantón

San Cristóbal Provincia de Galápagos

Luis Emilio Campoverde Jumbo

Abogado Notario (E)

Testimonio de la Escritura

De : CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA PUBLICA
DENOMINADO CONSTRUCCION DE OBRAS DE
Otorgada por: MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA
DE AGUA POTABLE DEL CANTON SAN CRISTOBAL
PROVINCIA DE GALAPAGOS CONTRATANTE EL
A favor de : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON SAN CRISTOBAL
CONTRATISTA CONSORCIO ESEICO CUENCA

Cuánta : USD. \$4'401.164, .13

Puerto Baquerizo Moreno, a 16 FEB. 2012

Cel: 09711 2894; Telf.: 05-2521462; 05-3010549

*Dir: Barrio Las Peñas, calles Carlos Mora S/N y Juan José Flores
(diagonal al Centro Internacional de Convenciones Charles Darwin.)*

Email: emiliocampoverdej@hotmail.com



CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA PÚBLICA
DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE
MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACION DEL
SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTON
SAN CRISTOBAL, PROVINCIA DE GALAPAGOS,
CONTRATANTE EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
SAN CRISTOBAL, CONTRATISTA CONSORCIO
ESEICO CUENCA.-

CUANTIA: USD.\$4'481.164,13.-

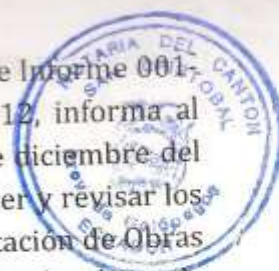
Elus

En Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal provincia de Galápagos, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de febrero del año dos mil doce, ante mí, Abogado LUIS EMILIO CAMPOVERDE JUMBO, Notario Público del Cantón San Cristóbal, encargado de esta Notaría mediante acción de personal N°5426-UARH-KZF del 12 de octubre de 2011, por la Dirección provincial del Consejo de la Judicatura del Guayas y Galápagos, comparecen por una parte el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL como CONTRATANTE, representado legalmente por el señor Abogado PEDRO ANÍBAL ZAPATA RUMIPAMBA en su calidad de Alcalde y el Doctor WILSON PATRICIO GARCÉS MARTÍNEZ en su calidad de Procurador Síndico Municipal, conforme los justifican con los nombramientos que acompañan debidamente certificados, los que se agregan como documentos habilitantes; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, portadores de la cédula de ciudadanía números: 200001543-4 y 180308395-3, mayores edad, casados, LIC.CC.EDUCACION y Agricultor respectivamente, residentes y domiciliados en esta ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, conocidos por mí de lo cual doy fe; y por otra parte EL CONSORCIO ESEICO CUENCA como CONTRATISTA, legalmente representado por el señor Economista RAMIRO LEONARDO GALARZA ANDRADE, nominado PROCURADOR COMUN, conforme lo justifica con el documento que adjunta como habilitante, es de nacionalidad de ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía números 1706460274, mayor de edad, Empleado, domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, a quien de conocerlo personalmente doy fe; todos con capacidad legal

[Signature]
Ab. Luis Emilio Campo Verde Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

suficiente cual en derecho se requiere para la celebración de este contrato; sin impedimento alguno concurren a la celebración del contrato denominado "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTON SAN CRISTOBAL, PROVINCIA DE GALAPAGOS.- Bien instruidos los comparecientes del objeto y resultados de este instrumento público me presentan una minuta que textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar un contrato de obra para la "**Construcción de Obras de Mejoramiento y Optimización del Sistema de Agua Potable del Cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos**". **COMPARECIENTES** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal, legalmente representado por el Ab. Pedro Zapata Rumipamba, en su calidad de Alcalde, y el Dr. Wilson Garcés Martínez, Procurador Síndico Municipal, a quienes en adelante se les denominará **LA CONTRATANTE o EL GOBIERNO MUNICIPAL**; y, por otra, el **CONSORCIO ESEICO CUENCA**, legalmente representado por el Econ. Ramiro Galarza Andrade, en su condición de **PROCURADOR COMÚN**, a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA o EL CONSORCIO**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas: **Cláusula Primera. ANTECEDENTES:** **1.01.** De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- y 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal, contempla la ejecución de la obra "Construcción de obras de mejoramiento y optimización del Sistema de Agua Potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos". **1.02.** Mediante memorando de Alcaldía 00402-GADMSC-A-2011, de fecha 26 de diciembre del 2011, se conformó la Comisión Técnica de la Municipalidad para las fases preparatoria y precontractual del proceso de licitación de la obra "Construcción de obras de mejoramiento y optimización del Sistema de Agua Potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos", así como también dispone que en forma urgente se elaboren y se remitan los Pliegos respectivos, conforme los modelos emitidos por el INCOP, para que inmediatamente sean analizados y aprobados por su

autoridad. **1.03.** La Comisión Técnica Municipal, mediante Informe No. 001-GADMCSCT-LICO-2012, de fecha 05 de enero del 2012, informa al Alcalde que en sesiones celebradas el 27, 28, 29 y 30 de diciembre del 2011, el 03 y 04 de enero del 2012 ha procedido a conocer y revisar los Pliegos en los que se incluye la Convocatoria para la Licitación de Obras (LICO) - (GADMCSCT) - (001) - (2012) "Construcción de obras de mejoramiento y optimización del Sistema de Agua Potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos", cuyo presupuesto referencial asciende a la suma de USD 4'481.193,79 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 79/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) sin incluir el IVA, y un plazo para la ejecución del contrato de 12 meses, contado a partir de la fecha de la entrega del anticipo, recomendando a la máxima autoridad del Municipio resuelva sobre la aprobación de los Pliegos junto con la Convocatoria. **1.04.** Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal, mediante Resolución No. 002-GADMCSCT-A-AJ-2012, de fecha 05 de enero de 2012, resolvió: "ART. 1. ACOGER LA RECOMENDACIÓN REALIZADA POR LA COMISIÓN TÉCNICA MEDIANTE INFORME No. 001-GADMCSCT-LICO-2012 DE FECHA 05 DE ENERO DEL 2012, Y SOBRE ESTA BASE APROBAR LOS PLIEGOS JUNTO CON LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN DE OBRAS No. (LICO) - (GADMCSCT) - (001) - (2012), PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE GALÁPAGOS"; ART. 2. AUTORIZAR EL INICIO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRAS No. (LICO) - (GADMCSCT) - (001) - (2012) PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE GALÁPAGOS", CUYO PRESUPUESTO REFERENCIAL ASCIENDE A LA SUMA DE USD 4'481.193,79 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 79/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SIN INCLUIR EL IVA, Y UN PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE 12 MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO. **1.05.** Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 75.330.01.01 OBRA DE



Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo
Notario Público del cantón San Cristóbal
SUPLENTE

INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, conforme consta en la certificación conferida por el Director Financiero, Lcdo. Holger Rivera España, mediante memorando 001-GADMSC-DF-2012 de fecha 03 de enero de 2012, correspondiente a los fondos provenientes del Consejo de Gobierno de Régimen Especial de Galápagos, Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, Crédito PROMADEC II Fase II del Banco del Estado y fondos propios del Presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal, relacionados con la partida presupuestaria. **1.06.** La Comisión Técnica, el 05 de enero de 2012, a las 19h15, hora del portal, ha realizado la publicación del Proceso de Obras de Licitación No. (LICO) - (GADMCS) - (001) - (2012), para la "Construcción de obras de mejoramiento y optimización del sistema de agua potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos", quedando como fecha para la entrega de las ofertas el 26 de enero del 2012, a las 16h00 (hora del portal), en esta fecha la Secretaria de la Comisión procedió a recibir 9 ofertas en sobres cerrados, 7 dentro del plazo establecido y 2 fuera de la hora límite, de las cuales las 7 ofertas presentadas dentro del plazo fueron abiertas públicamente una hora después de la entrega de las ofertas. **1.07.** La Comisión Técnica, con Informe 002-GADMCS-CT-LICO-2012 de fecha 10 de febrero de 2012, recomienda al Alcalde se adjudique al Consorcio ESEICO CUENCA, compuesto por la Compañías Ecuatoriana de Servicios, Inmobiliaria y Construcción, ESEICO S.A. e Industrias Tecnológicas Álvarez INTAL Cía. Ltda. mediante resolución respectiva, el contrato de obra para la "Construcción de obra de mejoramiento y optimización del sistema de agua potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos", por haber obtenido el puntaje más alto en la evaluación y calificación de su oferta de (95,99 puntos), por el valor de USD 4'481.164,13 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON 13/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin el IVA, cuya forma de pago será: el 50% en calidad de anticipo y el 50% restante contra presentación de planillas mensuales de avance de obra. El plazo de ejecución de la obra es de 12 meses a partir de la entrega del anticipo, debiendo el oferente adjudicado pagar el valor de USD 4.500,00, por concepto de costo de levantamiento de textos, reproducción y edición de Pliegos, por así convenir a los intereses institucionales; para el efecto se servirá emitir la resolución de

Tes

adjudicación y disponer a la Procuraduría Síndica la elaboración del contrato respectivo. **1.08.** Luego del proceso correspondiente, el Alcalde del Cantón, mediante Resolución 017-GADMCSC-A-AJ-2012 del 10 de febrero de 2012, resolvió: "ART. 1. ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRA AL CONSORCIO ESEICO CUENCA, COMPUESTO POR LAS COMPAÑÍAS ECUATORIANA DE SERVICIOS, INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN, ESEICO S.A. E INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA. LTDA., PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE GALÁPAGOS", POR EL VALOR DE USD 4'481.164,13 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 13/100) SIN EL IVA, CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 12 MESES, ACOGIENDO LA RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA REALIZADA MEDIANTE INFORME 002-GADMCSC-CT-LICO-2012 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2012, Y POR CONVENIR A LOS INTERESES NACIONALES E INSTITUCIONALES". **1.09.** A través del oficio GADMCSC-A-AJ-2012-0127 de fecha 13 de febrero del 2012 dirigido al Econ. Ramiro Galarza Andrade, Procurador Común del Consorcio ESEICO CUENCA, se notifica la adjudicación del contrato para la "Construcción de obra de mejoramiento y optimización del sistema de agua potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos", de acuerdo a la Resolución de Alcaldía 017-GADMCSC-A-AJ-2012 del 10 de febrero de 2012. **1.10.** Con fecha 10 de febrero de 2012, mediante hoja de ruta 738,999, el Alcalde dispone al Procurador Síndico elabore el presente contrato. **1.11.** Mediante memorando 412-GADMSC-DOSP-2012 de fecha 15 de febrero del 2012, el Director de Obras y Servicios Públicos encargado, Arq. Alex Ballesteros Gutiérrez, remite al Procurador Síndico la fórmula polinómica para ser incluida en el contrato para la "Construcción de obra de mejoramiento y optimización del sistema de agua potable del cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos". **1.12. Cláusula Segunda. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos: a) Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada; b) La oferta presentada por el contratista; c) Los demás documentos de la oferta del contratista; d) Las garantías presentadas por el contratista; e) La resolución de



Ab. Luis Emilio Cordero Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

adjudicación; f) La certificación de la Dirección Financiera Municipal, que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato. Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato deberán protocolizarse conjuntamente con el contrato. **Cláusula Tercera. INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.- 3.01.** Los términos del contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal. 2) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato. 3) El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía. 4) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos. **3.02. Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación: a) **"Adjudicatario"**, es el oferente a quien la máxima autoridad del Gobierno Municipal le adjudica el contrato. b) **"Comisión Técnica"**, es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables. c) **"INCOP"**, Instituto Nacional de Contratación Pública. d) **"LOSNCP"**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. e) **"Oferente"**, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación. f) **"Oferta"**, es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE

adjudicación; f) La certificación de la Dirección Financiera Municipal, que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato. Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato deberán protocolizarse conjuntamente con el contrato. **Cláusula Tercera. INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.- 3.01.** Los términos del contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas: 1) Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal. 2) Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato. 3) El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía. 4) En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos. **3.02. Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación: a) **"Adjudicatario"**, es el oferente a quien la máxima autoridad del Gobierno Municipal le adjudica el contrato. b) **"Comisión Técnica"**, es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables. c) **"INCOP"**, Instituto Nacional de Contratación Pública. d) **"LOSNCP"**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. e) **"Oferente"**, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación. f) **"Oferta"**, es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE



Cuarta

GALÁPAGOS".- Cláusula Cuarta. OBJETO DEL CONTRATO.- 4.01. El contratista se obliga para con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la contratante, la **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTÓN SAN CRISTÓBAL, PROVINCIA DE GALÁPAGOS"**. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable. En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que responden hasta por culpa leve. **4.02.** Corresponde al contratista proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la contratante. **4.03.** Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de Cantidades y Precios que consta en el formulario No. 2 de su oferta, y cumplir la participación nacional mínima ofertada en el formulario No. 13 A, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario No. 13 B. -----

Tabla de Cantidades y Precios -----

RUBRO No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO USD	PRECIO TOTAL USD
	CAPTACION CERRO GATO				
1	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO CAPTACIÓN	GLB	1,00	12.166,94	12.166,94

[Signature]
Ab. Luis Emilio Carrasquilla Jumbo
Notario Público del Cantón San Cristóbal
SUPLENTE

	CERRO GATO				
2	CERRAMIENTO PERIMETRAL CAPTACIÓN CERRO GATO	M	32,00	143,54	4.593,28
3	CUBIERTA DE PROTECCIÓN DE OBRA DE TOMA CERRO GATO	M2	96,00	323,50	31.056,00
	CONDUCCION CERRO GATO - PLANTA MODULAR DE				
	TRATAMIENTO SECTOR INECEL - EMPATE A RED DISTRIB. EXISTENTE				
4	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	9.622,73	1,23	11.835,96
5	REPLANTEO Y NIVELACIÓN LINEAL	M	16.037,89	2,63	42.179,65
6	EXCAVACIÓN EN SUELO NORMAL	M3	4.670,23	12,64	59.031,71
7	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	461,89	88,52	40.886,50
8	DESALOJOS	M3	554,27	17,18	9.522,36
9	BASE DE ARENA	M3	641,52	48,52	31.126,55
10	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	3.529,17	5,95	20.998,56
11	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	M3	461,89	48,37	22.341,62
12	TUBERÍA PVC PRESION 315MM - 0.80MPA	M	4.460,00	69,05	307.963,00
13	TUBERÍA PVC PRESION 250MM - 0.80MPA	M	11.577,89	43,96	508.964,04
14	VÁLVULA DE AIRE	U	24,00	711,43	17.074,32
15	VÁLVULA DE DESAGUE	U	5,00	1.626,71	8.133,55
16	TANQUE ROMPE PRESIÓN	U	1,00	2.834,88	2.834,88
17	ACCESORIOS PVC PRESIÓN E/C EN CONDUCCIÓN CERRO GATO	GLB	1,00	2.625,89	2.625,89
18	PASOS ELEVADOS	M	454,96	344,39	156.683,67
	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA				
19	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUA Q=15 L/S	U	1,00	265.546,26	265.546,26
20	MACROMEDIDORES DE 200MM	U	1,00	6.206,76	6.206,76
	RESERVAS V=500 M3 (1 UNIDAD)				
21	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	254,47	1,23	313,00
22	REPLANTEO Y NIVELACIÓN SUPERFICIAL	M2	201,06	2,77	556,94

23	EXCAVACIÓN EN SUELO NORMAL	M3	100,53	12,64	1.270,70
24	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	20,11	88,52	1.780,14
25	DESALOJOS	M3	80,43	17,18	1.381,78
26	EMPEDRADO BASE E=20CM	M2	201,06	19,98	4.017,18
27	ACERO DE REFUERZO FY=4200 Kg/cm ²	KG	10.732,63	3,02	32.412,54
28	HORMIGON SIMPLE f _c =210 Kg/cm ²	M3	112,98	352,87	39.867,25
29	HORMIGÓN SIMPLE f _c =140 Kg/cm ² EN REPLANTILLO	M3	20,11	285,82	5.747,84
30	ENLUCIDO LISO CON MORTERO 1:2 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	180,80	13,64	2.466,11
31	MASILLADO DE LOSA CON MORTERO 1:2 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	402,13	13,15	5.288,01
32	DRENES TUBERIA PVC 110 mm.	M	65,40	22,57	1.476,08
33	ENCOFRADO CIRCULAR DE PAREDES	M2	319,19	30,89	9.859,78
34	ENCOFRADO DE CÚPULA	M2	231,22	61,55	14.231,59
35	PINTURA EXTERIOR	M2	407,15	4,24	1.726,32
36	ACCESORIOS ENTRADA Y SALIDA TANQUE RESERVA 500M3	GLB	1,00	3.659,55	3.659,55
37	TAPA METÁLICA	U	2,00	225,72	451,44
38	ESCALERA MARINERA	U	1,00	198,57	198,57
	REPOTENCIALIZACIÓN DE RESERVAS EXISTENTES INECEL				
39	REHABILITACIÓN Y REPOTENCIALIZACIÓN DE RESERVAS EXISTENTES	M2	871,13	73,08	63.662,18
	AMPLIACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN PUERTO BAQUERIZO MORENO				
40	REPLANTEO Y NIVELACIÓN LINEAL	M	19.888,00	2,63	52.305,44
41	EXCAVACIÓN EN SUELO NORMAL	M3	4.057,15	12,64	51.282,38
42	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	715,97	88,52	63.377,66
43	DESALOJOS	M3	859,16	17,18	14.760,37
44	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	3.837,04	5,95	22.830,39
45	RELLENO COMPACTADO CON	M3	715,97	48,50	34.724,55



Ab. Luis Emilio Compeverde Jumbo
Notario Público del cantón San Cristóbal
S U P L E N T E

	MATERIAL CLASIFICADO				
46	BASE DE ARENA	M3	795,52	48,52	38.598,63
	TUBERIA PVC PRESION 110				
47	MM - 0.80 MPA	M	8.570,00	13,26	113.638,20
	TUBERÍA PVC PRESION				
48	90MM - 0.80 MPA	M	10,00	11,26	112,60
	TUBERÍA PVC PRESION				
49	63MM - 0.80 MPA	M	11.308,00	7,38	83.453,04
	ACCESORIOS PVC PRESIÓN				
50	E/C EN RED DISTRIBUCIÓN	GLB	1,00	888,58	888,58
	DE PUERTO BAQUERIZO				
51	VÁLVULAS DE CONTROL	U	76,00	282,23	21.449,48
52	BOCA DE INCENDIO	U	18,00	959,48	17.270,64
	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE				
53	AGUA POTABLE 1/2"	CNX	1.646,00	245,64	404.323,44
	SISTEMA DE AGUA				
	POTABLE DEL CANTON SAN				
	CRISTOBAL - PUERTO				
	BAQUERIZO MORENO FASE				
	II				
	CAPTACIÓN EL AMERICANO				
	- CONDUCCIÓN - PLANTA				
	MODULAR - RESERVAS				
	ALTAS - EMPATE A RED				
	DISTR. PTO. BAQUERIZO				
	CAPTACION EL AMERICANO				
	MEJORAMIENTO DE LA				
54	CAPTACIÓN DE LA TOMA DEL	GLB	1,00	10.367,01	10.367,01
	AMERICANO				
	CONDUCCIÓN EL				
	AMERICANO - EL PROGRESO				
	- PUERTO BAQUERIZO				
	MORENO				
55	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	7.989,58	1,23	9.827,18
	REPLANTEO Y NIVELACIÓN				
56	LINEAL	M	13.315,97	2,63	35.021,00
	EXCAVACION EN SUELO				
57	NORMAL	M3	3.877,61	12,64	49.012,99
58	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	383,50	88,52	33.947,42
59	DESALOJOS	M3	460,20	17,18	7.906,24
60	BASE DE ARENA	M3	532,64	48,52	25.843,69
	RELLENO COMPACTADO CON				
61	MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	3.074,83	5,95	18.295,24
	RELLENO COMPACTADO CON				
62	MATERIAL CLASIFICADO	M3	383,50	48,52	18.607,42
63	TUBERIA PVC PRESION	M	13.315,97	43,96	585.370,04

	250MM - 0.80MPA				
64	VALVULA DE AIRE	U	15,00	711,43	10.671,45
65	VALVULA DE DESAGUE	U	18,00	1.626,71	29.280,78
66	TANQUE ROMPE PRESIÓN	U	2,00	2.834,88	5.669,76
67	ACCESORIOS PVC PRESIÓN E/C EN CONDUCCIÓN AMERICANO EL PROGRESO PTO BAQ.	GLB	1,00	4.474,25	4.474,25
	SISTEMAS DE TRATAMIENTO				
68	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUA Q=15 L/S	U	1,00	265.546,26	265.546,26
69	MACROMEDIDORES DE 200MM	U	1,00	6.206,76	6.206,76
	RESERVA V=500 M3 (1 UNIDAD)				
70	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	254,47	1,23	313,00
71	REPLANTEO Y NIVELACION SUPERFICIAL	M2	201,06	2,77	556,94
72	EXCAVACION EN SUELO NORMAL	M3	100,53	12,64	1.270,70
73	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	20,11	88,52	1.780,14
74	DESALOJOS	M3	80,43	17,18	1.381,79
75	EMPEDRADO BASE E=20CM	M2	201,06	19,98	4.017,18
76	ACERO DE REFUERZO FY=4200 Kg/cm2	KG	10.732,63	3,02	32.412,54
77	HORMIGÓN SIMPLE f'c=210 Kg/cm2	M3	112,98	352,87	39.867,25
78	HORMIGÓN SIMPLE f'c=140 Kg/cm2 EN REPLANTILLO	M3	20,11	285,82	5.747,84
79	ENLUCIDO LISO CON MORTERO 1:2 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	180,80	13,64	2.466,11
80	MASILLADO DE LOSA CON MORTERO 1:3 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	402,13	13,15	5.288,01
81	DRENES TUBERIA PVC 110 mm.	M	65,40	22,57	1.476,08
82	ENCOFRADO CIRCULAR DE PAREDES	M2	319,19	30,89	9.859,78
83	ENCOFRADO DE CÚPULA	M2	231,22	61,55	14.231,59
84	PINTURA EXTERIOR	M2	407,15	4,24	1.726,32
85	ACCESORIOS ENTRADA Y SALIDA TANQUE RESERVA 500M3	GLB	1,00	4,65	4,65



Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

86	TAPA METALICA	U	2,00	225,72	451,44
87	ESCALERA MARINERA	U	1,00	198,57	198,57
	RESERVA V=300 M3 (1 UNIDAD)				
88	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	153,94	1,23	189,35
89	REPLANTEO Y NIVELACION SUPERFICIAL	M2	114,99	2,77	318,52
90	EXCAVACION EN SUELO NORMAL	M3	51,65	12,64	652,86
91	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	10,33	88,52	914,41
92	DESALOJOS	M3	41,32	17,18	709,88
93	EMPEDRADO BASE E=20CM	M2	114,99	19,98	2.297,50
94	ACERO DE REFUERZO	KG	5.146,77	3,02	15.543,25
95	HORMIGON SIMPLE $f_c=210$ kg/cm ²	M3	62,41	352,87	22.022,62
96	HORMIGÓN SIMPLE $f_c=140$ kg/cm ² EN REPLANTILLO	M3	11,50	285,82	3.286,93
97	ENLUCIDO LISO CON MORTERO 1:2 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	114,04	13,64	1.555,51
98	MASILLADO DE LOSA CON MORTERO 1:3 MAS IMPERMEABILIZANTE	M2	215,28	13,15	2.830,93
99	DRENES TUBERIA PVC 110 mm.	M	41,20	22,57	929,88
100	ENCOFRADO CIRCULAR DE PAREDES	M2	235,71	30,89	7.281,08
101	ENCOFRADO DE CÚPULA	M2	123,64	61,55	7.610,04
102	PINTURA EXTERIOR	M2	257,68	4,24	1.092,56
103	ACCESORIOS ENTRADA Y SALIDA TANQUE RESERVA 300M3	GLB	1,00	3.596,76	3.596,76
104	TAPA METALICA	U	1,00	225,72	225,72
105	ESCALERA MARINERA	U	1,00	198,57	198,57
	SISTEMA DE AGUA POTABLE DEL CANTON SAN CRISTOBAL - ISLA FLOREANA FASE III				
	SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA ISLA FLOREANA				
	CAPTACIONES				
106	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CAPTACIONES	GLB	1,00	26.367,57	26.367,57
107	CERRAMIENTO PERIMETRAL	M	35,00	222,98	7.804,30

	CAPTACIÓN ISLA FLOREANA				
	CONDUCCION CAPTACIÓN - EMPATE A RED DE DISTRIBUCIÓN				
108	REPLANTEO Y NIVELACION LINEAL	M	5.449,25	2,63	14.331,53
109	EXCAVACION EN SUELO NORMAL	M3	555,82	20,10	11.171,98
110	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	98,09	112,01	10.987,06
111	BASE DE ARENA	M3	81,74	99,72	8.151,11
112	DESALOJOS	M3	117,70	27,49	3.235,57
113	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	551,20	5,95	3.279,64
114	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL CLASIFICADO	M3	98,09	71,89	7.051,69
115	TUBERÍA PVC-P FLEX BAJA DENSIDAD 125MPA D=63MM	M	5.449,25	6,58	35.856,07
116	VALVULA DE AIRE	U	3,00	751,74	2.255,22
117	VALVULA DE DESAGUE	U	2,00	1.689,49	3.378,98
118	TANQUE ROMPE PRESIÓN	U	2,00	2.953,82	5.907,64
119	ACCESORIOS PVC PRESIÓN E/C EN CONDUCCIÓN ISLA FLOREANA	GLB	1,00	1.887,42	1.887,42
	SISTEMA DE TRATAMIENTO				
120	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUA Q=1 L/S	U	1,00	54.609,69	54.609,69
	AMPLIACIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN ISLA FLOREANA				
121	REPLANTEO Y NIVELACIÓN LINEAL	M	6.460,00	2,63	16.989,80
122	EXCAVACION EN SUELO NORMAL	M3	697,68	20,10	14.023,37
123	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	670,28	5,95	3.988,17
124	DESALOJOS	M3	143,68	27,49	3.949,76
125	EXCAVACIÓN EN ROCA	M3	116,28	112,01	13.024,52
126	BASE DE ARENA	M3	96,90	99,72	9.662,87
127	TUBERIA PVC E/C PRESION 40MM 1.00 MPA	M	2.869,00	6,22	17.845,18
128	TUBERIA PVC E/C PRESION 32MM 1.25 MPA	M	3.591,00	5,94	21.330,54
129	ACCESORIOS PVC PRESION RED DISTRIBUCION ISLA FLOREANA	GLB	1,00	888,58	888,58



Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

130	VÁLVULAS DE CONTROL	U	10,00	97,18	971,80
131	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE 1/2"	CNX	60,00	245,64	14.738,40
132	MEDIDAS AMBIENTALES PARA LAS ISLAS SAN CRISTOBAL Y FLOREANA	GLB	1,00	185.968,00	185.968,00
1	AGUA PARA CONTROL DE POLVO	M3		5,50	
2	BOTIQUÍN	U		47,20	
3	CABINA SANITARIA PORTÁTIL	U		1.180,00	
4	CHARLAS DE CONCIENTIZACIÓN	U		425,08	
5	CINTA DE PELIGRO	ML		1,90	
6	CONOS REFLECTIVOS	U		25,24	
7	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES DE LETREROS DE LONA Y METAL REFLECTIVO / SEÑAL DE SEGURIDAD	U		211,22	
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALES VERTICALES	U		211,22	
9	HOJAS VOLANTES	U		0,83	
10	PARANTES DE MADERA CON DADOS DE HORMIGÓN SIMPLE	U		22,07	
11	TANQUES METÁLICOS DE 55 GALONES	U		77,57	
12	BARRERAS DE HORMIGÓN, TIPO BARRICADAS.	U		376,42	
13	MONITOREO Y CONTROL DE RUIDOS / DECIBELES	INFOR ME		5.900,00	
14	TANQUES PARA DESECHOS ORGÁNICO E INORGÁNICO Y BIOPELIGROSOS	U		165,20	
	TOTAL	:			USD 4'481.164,13

Cláusula Quinta. PRECIO DEL CONTRATO.- 5.01. El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es el de USD 4'481.164,13 más el IVA, de conformidad con la oferta presentada por el contratista.- **5.02.** Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar.- **Cláusula Sexta. FORMA DE PAGO .-**

Ocho

6.01. La contratante entregará al contratista, en un plazo máximo de diez días, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo, el valor correspondiente al 50% del valor del contrato en dólares de los Estados Unidos de América. El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el contratista debe aperturar en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El contratista autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El Administrador del Contrato designado por la contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual. El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación. **6.02.** El valor restante de la obra, esto es, el cincuenta 50 %, se cancelarán mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista legalmente establecido. No habrá lugar a alegar mora de parte de la contratante, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado. **6.03.** La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la LOSNCP, según se establece en el numeral 3.12.3 de las condiciones generales de los pliegos que forman parte del presente contrato. **6.04.** Entregada la planilla por el contratista, la Fiscalización, en el término de ocho días, la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de cinco días contados desde la aprobación. Si la Fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla se halla aprobada y debe ser pagada por la contratante. En cada planilla de obra ejecutada, el Fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en el contrato. El Fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC que sean aplicables.- **6.05. Discrepancias:** Si existieran discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la



[Signature]
Ab. Luis Emilio Cervera Verde Jumbo
Notario Público del Cantón San Cristóbal
SUPLENTE

Fiscalización, ésta notificará al contratista las discrepancias encontradas. Si no se receptara la respuesta dentro de los cinco días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la Fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el penúltimo inciso del numeral 6.07 de esta cláusula. **6.06.** La contratante pagará las planillas previa aprobación de la Fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la LOSNCP. **6.07.** Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la Fiscalización. **6.08.** En los cinco primeros días laborables de cada mes, la Fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obras ejecutadas durante el mes anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la "Tabla de Cantidades y Precios" para cada rubro (formulario 2). Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del contratista ni recepción por parte de la contratante; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto. Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello. Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección cada mes que comprobará el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la Fiscalización, el contratista está obligado a solucionarlos si las objeciones presentadas son por causas imputables al contratista, caso contrario se procederá a presentar las planillas que correspondan. **6.09. Planillas de liquidación:** Junto con la solicitud de entrega-recepción provisional de las obras, el contratista presentará una planilla del estado de cuenta final, salvo el rubro de mantenimiento o custodia de la obra hasta la recepción definitiva. **6.10. Trámite de las planillas:** Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas: 1) Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden

establecido en la "Tabla de Cantidades y Precios" (formulario No. 2), con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados. 2) Dentro de los cinco días laborables de cada mes, el contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la Fiscalización. 3) Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan. 4) Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América. 5) Los documentos mencionados en el numeral anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la CONTRATANTE y será requisito indispensable para tramitar el pago de la planilla correspondiente. 6) La Fiscalización, en el término de ocho días, aprobará u objetará la planilla. 7) Si la Fiscalización, en el plazo señalado, no aprueba o no expresa las razones fundamentadas para su objeción, transcurrido dicho plazo, se entenderá que la planilla ha sido aprobada. 8) Con la aprobación expresa o tácita continuará el trámite de pago. **6.11.**

Requisito previo al pago de las planillas: Previamente al pago de las planillas el contratista presentará el certificado de no adeudar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social los aportes y fondos de reserva de los trabajadores que estuviese empleando en la obra y una copia de las planillas de pago al IESS, sin este requisito la contratante no realizará pago alguno, conforme a los Arts. 86 y 87 de la Ley de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 465, de 30 de noviembre de 2001, excepto en el caso de que sus trabajadores y empleados estén bajo otro régimen legal de contratación. **6.12.** De los pagos que deba hacer, la contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato. **6.13. Pagos Indebidos:** La contratante se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este



Ab. Luis Emilio Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

motivo llegare a plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador. **Cláusula Séptima. GARANTÍAS 7.01.** En este contrato el contratista deberá presentar las siguientes garantías previstas en los artículos 73, 74, 75 y 76 de la LOSNCP: **a) La garantía de fiel cumplimiento del contrato.** El contratista, antes de firmar el contrato, para seguridad del cumplimiento de éste y para responder de las obligaciones que contrajera frente a terceros, relacionadas con el contrato, rendirá a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal una garantía de las señaladas en los numerales 1, 2 y 5 del artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por un valor igual al 5% del monto total del contrato; **b) La garantía del anticipo.** Una garantía del buen uso del anticipo, el contratista entregará a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal una garantía de las señaladas en los numerales 1, 2 y 5 del artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por un valor que respalde el 100% del valor recibido por este concepto; y, **c) Las garantías técnicas.** El contratista entregará a la Municipalidad una garantía técnica por los equipos a instalar en la obra, por un plazo de diez años, garantía técnica que cumplirá con las condiciones establecidas en el artículo 76 de la LOSNCP, caso contrario se la remplazará por una de las garantías señaladas en el artículo 73 de la LOSNCP, por el valor total de los bienes a instalar. Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 118 del Reglamento General de la LOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE, a través del Administrador del contrato. **7.02. Ejecución de las garantías:** Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos: **1) La de fiel cumplimiento del contrato:** a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista. b) Si la contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento. **2) La del anticipo:** a) Si el contratista no la renovare cinco días antes de su vencimiento. b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el contratista no pague a la contratante el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato. **3) La técnica:** a)

Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato. **Cláusula Octava. PLAZO**

8.01. El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de doce (12) meses, contado a partir de la notificación de la disponibilidad del anticipo, en la cuenta del contratista. **8.02.** El contratista se obliga a iniciar los trabajos desde la fecha de notificación de la disponibilidad del anticipo y a continuarla ininterrumpidamente hasta la ejecución total de la obra contratada y terminarla a entera satisfacción de la contratante. **Cláusula Novena.**

PRÓRROGAS DE PLAZO 9.01. La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el Administrador del Contrato, previo informe de la Fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del Administrador del Contrato. b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios (formulario No.2), para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP. c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la contratante u ordenadas por ella, a través de la Fiscalización, y que no se deban a causas imputables al contratista. d) Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos. **9.02.** En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. **9.03.** Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización del administrador del Contrato y de la máxima autoridad de la contratante, previo informe de la Fiscalización. **Cláusula Décima.** **MULTAS 10.01.** Por cada día de retardo en la terminación de los



Ab. Luis Emilio Cordero Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

trabajos, se aplicará la multa del uno por mil del valor total del contrato.

10.02. Por no ubicar el equipo mínimo de acuerdo al cronograma o retirarlos sin causa justificada y sin la autorización respectiva, se aplicará la multa diaria del uno por mil del valor del contrato. **10.03.** La contratante sancionará al contratista, con multa diaria equivalente al uno por mil del valor del contrato, en los siguientes casos: 1) Si no dispone del personal técnico u operacional del equipo, de acuerdo a los compromisos contractuales. 2) Si el contratista no acatare las órdenes de la Fiscalización y durante el tiempo que dure este incumplimiento.

10.04. Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes en que se produjo el hecho que motiva la sanción. **10.05.** Si el valor de las multas excede del 5% del monto total del contrato, el contratante podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente. Las multas impuestas no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto. Si la contratante se encontrare en mora en el pago de sus obligaciones, no podrá aplicar multa alguna al contratista, por así disponerlo el Art. 1583 del Código Civil.

Cláusula Undécima. DEL REAJUSTE DE PRECIOS.- 11.01. En el caso de producirse variaciones en los costos de los componentes de los precios unitarios estipulados en este contrato, los costos se reajustarán, para efectos del pago del anticipo y de las planillas de ejecución de obra, desde la fecha de variación, mediante la aplicación de la siguiente fórmula: -----

FORMULA POLINÓMICA PARA EL REAJUSTE DE PRECIOS -----

PROYECTO: AGUA POTABLE SAN CRISTÓBAL -----

Pr=Po(0.222 B1/Bo + 0.347 C1/Co + 0.145 D1/Do + 0.08 -----

E1/Eo + 0.045 F1/Fo + 0.024 G1/Go + 0.02 H1/Ho + 0.014 -----

I1/Io + 0.013 J1/Jo + 0.006 K1/Ko + 0.084 X1/Xo) -----

Coefficientes y símbolos de esta fórmula -----

PR = Valor reajustado del anticipo o de la planilla -----

Po = Valor del anticipo o de la planilla calculada con cantidades de obra ejecutadas a los precios contractuales descontado la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado. -----

SÍMBOLOS -----



TÉRMINOS		
B	Mano de Obra	0,222
C	Tubos y accesorios de PVC Para presión	0,347
D	Sistemas de agua potable Plantas de tratamiento	0,145
E	Equipo y maquinaria	0,080
F	Materiales pétreos	0,045
G	Tubos y Acc. de hierro o acero (I)	0,024
H	Acero en barras	0,020
I	Válvulas de bronce 6/ (I)	0,014
J	Cemento Portland Tipo I	0,013
K	Perfiles estructurales de acero	0,006
X	IPCU	0,084
	TOTAL	1,000

CUADRILLA TIPO

Categoría V Maestro Titulo SECAP	0,002
Mecánico Equipo Pesado I	0,002
Categoría II	0,173
Categoría III	0,245
Categoría V Inspector de Obra	0,028
Sin Título Ayudante Maquinaria	0,004
Operador Equipo Pesado 2	0,004
Categoría I	0,420
Topógrafo 1	0,042
Técnico Mecánico-Electricista O Electrit	0,002
Categoría IV	0,055
Chofer Licencia "E"	0,002
Maestro Especialización Soldador	0,010
Operador Equipo Pesado 1	0,011
TOTAL	1,000

Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo
Notario Público de San Cristóbal
SUPLENTE

Cláusula Duodécima. CESIÓN DE CONTRATOS Y